

CONCORSO N. 307/2023 - PROVA SCRITTA

Traccia 1

INDICAZIONI PER I/LE CANDIDATI/E

La prova consiste in **2 quesiti** a risposta aperta e **5 quesiti** a risposta multipla.

Il tempo a disposizione per lo svolgimento della prova è pari a **100 minuti** dal segnale di VIA. È possibile consegnare prima del termine previsto.

Chi intende ritirarsi a prova già iniziata, può lasciare l'aula dopo aver restituito alla Commissione tutto il materiale ricevuto e firmato l'apposito modulo di ritiro dalla prova.

Domande aperte:

- a) **Il candidato illustri sinteticamente le modalità di valutazione e controllo delle commesse in ambito Facility Management con particolare riferimento ai livelli di servizio [max 15 punti; lunghezza massima della risposta: circa 30 righe]**
- b) **Il candidato illustri le principali funzioni di un sistema informativo per la gestione di un patrimonio immobiliare di una Università e/o Centro di Ricerca [max 10 punti; lunghezza massima della risposta: circa 20 righe]**

Domande a risposta multipla [una sola risposta è corretta; risposta esatta: 1 punto; risposta errata: - 0,5 punti; risposta non espressa, doppia o incerta: 0 punti]

- 1) si configura un subappalto in presenza di:
 - A. una prestazione in presenza di un valore superiore al 2% del contratto principale e comunque superiore a 100.000 euro con una incidenza della manodopera superiore al 50%
 - B. una prestazione in presenza di un valore superiore al 1% del contratto principale e comunque superiore a 100.000 euro con una incidenza della manodopera superiore al 50%
 - C. una prestazione in presenza di un valore superiore al 2% del contratto principale e comunque superiore a 100.000 euro con una incidenza della manodopera inferiore al 50%

- 2) Il Mercato Elettronico (MEPA) è:
 - A. una procedura di acquisto
 - B. uno strumento di acquisto
 - C. entrambe

- 3) Con riferimento ad un contratto pluriennale di manutenzione degli impianti elettrici di un edificio universitario, la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze:
 - A. è necessaria;
 - B. è facoltativa, a discrezione del committente;
 - C. non è richiesta, non trattandosi di appalto di lavori;

- 4) In un contratto pluriennale per l'affidamento di un servizio di manutenzione si definisce SLA?
 - A. un accordo fra il committente e il fornitore di servizi in merito a prestazione, misurazione e condizioni della fornitura di servizi.
 - B. la misura che fornisce il livello di raggiungimento degli obiettivi prestazionali fornito dai servizi di facility
 - C. il Supervisore dei Lavori Appaltati

- 5) Quali dei seguenti impianti necessita di una verifica periodica da parte di un ente certificatore terzo:
 - A. Impianto idrico sanitario
 - B. Impianto di messa a terra e protezione scariche atmosferiche
 - C. Unità di trattamento dell'aria

CONCORSO N. 307/2023 - PROVA SCRITTA

Traccia 2

INDICAZIONI PER I/LE CANDIDATI/E

La prova consiste in **2 quesiti** a risposta aperta e **5 quesiti** a risposta multipla.

Il tempo a disposizione per lo svolgimento della prova è pari a **100 minuti** dal segnale di VIA. È possibile consegnare prima del termine previsto.

Chi intende ritirarsi a prova già iniziata, può lasciare l'aula dopo aver restituito alla Commissione tutto il materiale ricevuto e firmato l'apposito modulo di ritiro dalla prova.

Domande aperte:

1. **Il candidato illustri le diverse tipologie di manutenzione necessarie alla gestione e conservazione del patrimonio immobiliare di un'Università e/o Centro di Ricerca [max 15 punti; lunghezza massima della risposta: circa 30 righe]**
2. **Il candidato illustri sinteticamente il concetto di Anagrafe Tecnica con riferimento agli aspetti funzionali, tecnici, e amministrativi [max 10 punti; lunghezza massima della risposta: circa 20 righe]**

Domande a risposta multipla [una sola risposta è corretta; risposta esatta: 1 punto; risposta errata: - 0,5 punti; risposta non espressa, doppia o incerta: 0 punti]

1) Con quale frequenza devono essere revisionati gli estintori a polvere

- A. 6 mesi
- B. 24 mesi
- C. 36 mesi

2) Nell'ambito della sicurezza un DPC è:

- A. qualsiasi attrezzatura destinata a essere indossata e tenuta dal lavoratore allo scopo di proteggerlo contro uno o più rischi suscettibili di minacciarne la sicurezza o la salute durante il lavoro
- B. qualsiasi attrezzatura o misura protettiva volte a riparare più lavoratori dai rischi cui sono esposti
- C. qualsiasi attrezzatura o misura di prevenzione dai rischi cui sono soggetti i lavoratori

3) la nomina di un coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione è sempre necessaria:

- A. nei lavori edili con presenza anche non contemporanea di due imprese
- B. nei contratti di servizio
- C. nei lavori di importo inferiore a 100.000 euro

4) Che cosa significa l'acronimo APAC:

- A. Agenzia Provinciale Artigiani e Costruttori
- B. Agenzia Provinciale Anti Corruzione
- C. Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti

5) In ambito Energy Management si definisce EPC:

- A. un tipo di contratto che stabilisce un accordo tra un cliente e un fornitore di servizi energetici nel quale quest'ultimo assume la responsabilità di identificare, implementare e garantire il raggiungimento di risparmi energetici
- B. un contratto di mera fornitura di vettori energetici
- C. un contratto tra la stazione appaltante e un fornitore di servizi energetici in ambito di un appalto di gestione calore CONSIP

CONCORSO N. 307/2023 - PROVA SCRITTA

Traccia 3

INDICAZIONI PER I/LE CANDIDATI/E

La prova consiste in **2 quesiti** a risposta aperta e **5 quesiti** a risposta multipla.

Il tempo a disposizione per lo svolgimento della prova è pari a **100 minuti** dal segnale di VIA. È possibile consegnare prima del termine previsto.

Chi intende ritirarsi a prova già iniziata, può lasciare l'aula dopo aver restituito alla Commissione tutto il materiale ricevuto e firmato l'apposito modulo di ritiro dalla prova.

Domande aperte

- a) **Il candidato illustri i principali contenuti del piano di manutenzione definendo le attività di controllo dell'Università nell'esecuzione delle prestazioni da parte della ditte di manutenzione [max 15 punti; lunghezza massima della risposta: circa 30 righe]**
- b) **Preso atto della necessità da parte dell'Università di procedere con la creazione di nuove aule didattiche all'interno di uno spazio universitario attualmente destinato ad uffici, il candidato illustri quali sono le valutazioni di natura tecnica ed amministrativa da effettuare allo scopo [max 10 punti; lunghezza massima della risposta: circa 20 righe]**

Domande a risposta multipla [una sola risposta è corretta; risposta esatta: 1 punto; risposta errata: - 0,5 punti; risposta non espressa, doppia o incerta: 0 punti]

1) In un contratto pluriennale per l'affidamento di un servizio di manutenzione si definisce KPI?

- A. la misura che fornisce il livello di raggiungimento degli obiettivi prestazionali fornito dai servizi di facility.
- B. un accordo fra il committente e il fornitore di servizi in merito a prestazione, misurazione e condizioni della fornitura di servizi.
- C. un indicatore di costo per certificare la sostenibilità economica di un contratto

2) Cos'è una ESCO:

- A. un'impresa in grado di fornire tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari necessari per realizzare un intervento di efficienza energetica
- B. l'accesso verso il luogo sicuro individuato dalle planimetrie di emergenza di edifici pubblici
- C. un tipo di contratto che stabilisce un accordo tra un cliente e un fornitore di servizi energetici nel quale quest'ultimo assume la responsabilità di identificare, implementare e garantire il raggiungimento di risparmi energetici

3) Con quale frequenza devono essere revisionati gli estintori a CO₂

- A. 6 mesi
- B. 2 anni
- C. 5 anni

4) Nell'ambito dei servizi di Facility Management sono servizi alla persona :

- A. i servizi di pulizia e igiene ambientale
- B. I servizi di reception
- C. i servizi di manutenzione idrico sanitaria

5) L'obbligo di attuazione del programma delle misure di mitigazione dei rischi spetta:

- A. Ai Revisori dei Conti
- B. al Datore di lavoro o ad una delle sue articolazioni
- C. al Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione